

# Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábreží 600, 760 01 Zlín

Tel.: 577 006 737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 08214/2023

Ve Zlíně, dne 4.5.2023

Spisová značka: KHSZL/08214/2021/2.5/HOK/KM-ZL/HUT-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Vladimír Hutěčka, tel.: 577 006 751, e-mail: vladimir.hutecka@khszlin.cz

**Straet architects s.r.o.**

**IČ: 27864618**

**Na Poříčí 1918/11**

**110 00 Praha 1**

**Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k dokumentaci stavby „Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž“ umístěné na pozemku p.č. 446/1 v k.ú. Kroměříž pro vydání společného povolení**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 4. 4. 2023 byla doručena žádost právnické osoby Město Kroměříž, IČ: 00287351, se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž zastoupené na základě písemné plné moci ze dne 1. 9. 2022 právnickou osobou Straet architects s.r.o., IČ: 27864618, se sídlem Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, o vydání závazného stanoviska k dokumentaci stavby „**Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž**“ umístěné na pozemku p.č. 446/1 v k.ú. Kroměříž pro vydání společného povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila dokumentaci „**Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž**“ umístěné na pozemku p.č. 446/1 v k.ú. Kroměříž pro vydání společného povolení a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- § 77 odst. 2 a 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

S dokumentací stavby „**Bytový dům pro chráněné bydlení, Pavlákova ul., Kroměříž**“ umístěné na pozemku p.č. 446/1 v k.ú. Kroměříž pro vydání společného povolení.

**se souhlasí.**

**Odůvodnění:**

Předložená dokumentace řeší novostavbu bytového domu pro chráněné bydlení na pozemku parc. č. 446/1 v k.ú. Kroměříž. Dokumentaci zpracovala právnická osoba Straet architects s.r.o., IČ: 27864618, se sídlem Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, autorizovaný inženýr: Ing. Bořek Nejedlý, ČKAIT: 0008842), v prosinci 2022. Zastavěná plocha bytového domu činí 862 m<sup>2</sup>.

Dokumentace řeší novostavbu jednopodlažního objektu s plochou střechou pro chráněné bydlení s pobytovou sociální službou. Navrhovaná kapacita stavby je 10 osob, přičemž domácnosti klientů jsou plánovány jako dvou nebo tříčlenné. Přízemní stavba bude rozdělena do čtyř samostatných bytových jednotek (2 byty o velikosti 3+kk a 2 byty o velikosti 4+kk).

Stavba bude založena na základové betonové desce tl. 150 mm z betonu C30/37 XC2. Pod nosnými a obvodovými zdmi budou provedeny vyztužené železobetonové pasy o šířce 400–1100 mm. Svislé nosné stěny budou vyzděny z keramických tvarovek v tl. 250 mm a 300 mm, obvodové stěny z tvarovek v tl. 300 mm a vnitřní nosné stěny z tvarovek v tl. 250 mm. Zdivo bude ukončeno železobetonovým věncem. Střešní plášť bude tvořit filigránová deska o celkové tl. 250 mm. Okenní výplně budou realizovány z hliníkových profilů vyplněných izolačním trojsklem. V severní části pozemku bude vybudováno šest venkovních parkovacích stání.

**Větrání:** Bude řízené s rekuperací. Je navržena rekuperační vzduchotechnická jednotka DUPLEX 380 ECV5. Pro každý byt bude namontována samostatná rekuperační jednotka.

**Vytápění:** Vytápění objektu bude řešeno tepelným čerpadlem země – voda typu COP 4,92 o tepelném výkonu 25,6 kW. Ke krytí tepelných ztrát bude využito elektrokotle s výkonem 30 kW.

Stavba rodinného domu je v souladu s územním plánem obce. Stavba je v územním plánu zanesena v ploše individuálního bydlení.

Sjezd z bytového domu je řešen z komunikace na ulici Pavlákovu. V blízkosti stavby se nenachází žádný významný stacionární nebo liniový zdroj hluku.

S ohledem na výše uvedené, lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, nebudou v chráněném vnitřním prostoru uvedené stavby překračovány.

Pro pořádek se poznamenává, že je-li stavba řešena bez existence chráněného venkovního prostoru stavby, tj. při zajištěném nuceném větrání, kdy okna postrádají svoji primární funkci pro větrání obytných prostorů, a při dostatečné neprůzvučnosti obvodového pláště objektu Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně posuzuje pouze splnění hygienických limitů hluku stanovených v § 11 odst. 1, 2 a příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný vnitřní prostor staveb a pro denní a noční dobu.

Jak je zřejmé z předložené výkresové části dokumentace, jednotky řízené rekuperace přímo nesousedí s akusticky chráněnými prostory bytového domu. Vzduchotechnické jednotky budou instalovány s použitím následujících protihlukových opatření:

- Rekuperační jednotka bude na potrubí napojena přes pružné manžety nebo ohebné potrubí.
- Spojení rekuperační jednotky s podložím zabezpečí rýhované pryžové podložky.
- Do vzduchotechnického potrubí budou vsazeny kruhové tlumiče hluku.
- Přívodní a odvodní potrubí mezi rekuperační jednotkou a tlumiči hluku bude opatřeno tepelně hlukovou izolací.

S ohledem na výše uvedené není předpokládáno, že by v důsledku provozu vzduchotechnických zařízení docházelo k překračování hygienických limitů maximální hladiny akustického tlaku A stanovených pro chráněný vnitřní prostor staveb – obytné místnosti a denní a noční dobu v § 11 odst. 3 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

*Pro pořádek se dále poznamenává, že Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako orgán ochrany veřejného zdraví neposuzovala parametry větrání stavby, protože tyto jsou upraveny stavebními předpisy a posuzovat je přísluší stavebnímu úřadu.*

Umístění stavby rodinného domu není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vladimír Hutěčka  
odborný rada  
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát

1x KHS ZK – odbor HOK, oddělení hluku EIA a IPPC